



PIANO ATTUATIVO n. PIANI - 360 - 2016 denominato "Ex LIDL"
e variante al Regolamento Urbanistico
adottato con DCC 74 del 01/08/2017
relazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che, con Delibera C.C. n. 74 del 01/08/2017, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi degli art. 107 e 32 della L.R. 65/14, il Piano Attuativo n. PIANI - 360 - 2016 denominato "Ex LIDL" e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, proposto da BIAGIOLI FRANCA, BIAGIOLI PAOLO, BIAGIOLI RICCARDO, H.C. GROUP S.R.L., IMMOBILIARE MODESTO BIAGIOLI S.R.L., con istanza P.G. n. 20160098303 del 16-06-2016, per l'ampliamento di un immobile commerciale posto in via Bonicoli con applicazione della compensazione urbanistica.

La sottoscritta arch. **Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico,

rilevato che:

- la deliberazione di adozione del Piano Attuativo **PIANI - 360 - 2016** e della contestuale Variante al RU, corredata dagli elaborati, è stata:
 - trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota PG 176256 del 09/10/2017;
 - depositata presso la Segreteria Comunale in data 06-09-2017 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 36 del 06-09-2017 parte II e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico;
 - l'avviso dell'adozione del Piano Attuativo e contestuale Variante al RU, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 06-09-2017 al 06/10/2017;
- è pervenuta la comunicazione con l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 da parte del Genio Civile con PEC PG 147530 del 23/08/2017;

accertato che:

nei disposti 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito al piano di recupero e alla contestuale variante, né da parte di privati né da enti pubblici coinvolti;

in data 15 dicembre 2017 è stato firmato l'accordo procedimentale il cui testo è stato approvato con la suddetta Delibera C.C. n. 74 del 01/08/2017.

Stante la mancata presentazione di osservazioni, come disposto dall'art. 32 c. 3 della LR 65/2015, l'efficacia degli atti di governo del territorio sopra citati è subordinata alla diretta pubblicazione sul BURT dello specifico avviso che ne dà atto, previa sottoscrizione dell'atto di cessione gratuita degli immobili di cui all'art. 3 dell'accordo procedimentale nonché all'avvenuta acquisizione ed immissione in possesso dei medesimi immobili da parte del Comune di Prato.

Prato lì, 15-12-2017

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

.....