



SERVIZIO URBANISTICA
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti

PIANO ATTUATIVO n. PIANI - 279 - 2011 denominato "Via delle Badie"

e variante al Regolamento Urbanistico
adottato con DCC 102 del 23/11/2017
relazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che, con Delibera C.C. n. 102 del 23/11/2017, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi degli art. 107 e 32 della L.R. 65/14, il Piano Attuativo n. PIANI - 279 - 2011 denominato "Via delle Badie" e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, proposto da COCCHI VANNA, COCCHI CLAUDIA COCCHI SANDRA con istanza P.G. n. 20110138061 del 29-11-2011, per Piano di Recupero denominato "Via delle Badie" per sostituzione edilizia e mediante demolizione e ricostruzione di edifici artigianali e residenziali da adibire a residenza e produttivo in Via delle Badie loc. Grignano.

La sottoscritta arch. **Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico,

rilevato

che la deliberazione di adozione del Piano Attuativo 279/2011 e della contestuale Variante al RU, corredata dagli elaborati, è stata:

- depositata presso la Segreteria Comunale in data 20/12/2017 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 51 del 20/12/2017 parte II e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico;
- trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 221199 del 20/12/2017;
- l'avviso dell'adozione del Piano Attuativo e contestuale Variante al RU, registrato con numero 10434/2017, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 20/12/2017 al 19/01/2018;

che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, ha effettuato il controllo obbligatorio, con esito positivo con prescrizioni per la fase attuativa pervenuto con PG 223124 del 27/12/2017;

che è soggetto alla procedura di adeguamento della variante urbanistica e contestuale Piano Attuativo ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, di cui all'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, pertanto il provvedimento di adozione è stato trasmesso ai soggetti di cui all'art. 8 della LR n. 65/2014 e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio al fine di richiedere la convocazione della conferenza paesaggistica, ad oggi non è ancora stata indetta.

accerta

che nei disposti 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito al piano di recupero e alla contestuale variante, né da parte di privati né da enti pubblici coinvolti.

Stante la mancata presentazione di osservazioni, come disposto dall'art. 32 c. 3 della LR 65/2015, l'efficacia degli atti di governo del territorio sopra citati è subordinata alla diretta pubblicazione sul BURT dello specifico avviso che ne dà atto previa la conclusione della conferenza paesaggistica di cui sopra.

Prato lì, 09/05/2018

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento
atti di governo del territorio

Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti