



Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 397 - 2021

"Piano di recupero per la deruralizzazione, con interventi di ristrutturazione conservativa e di addizione volumetrica, di un immobile in via Magenta, località Narnali"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta **arch. Pamela Bracciotti**, dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 11-01-2021 assunta con il n. di P.G. 4623, e successive integrazioni, dal sig. Lo Giudice Mattia, in qualità di promissario acquirente dell'immobile ubicato in via Magenta snc loc. Narnali – Prato, e dalla signora Lisetta Biondi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società "Cooperativa Edilizia Ficarello Società Cooperativa" proprietaria del suddetto immobile e promittente alienante,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 397 - 2021 consiste, in sintesi nella deruralizzazione di un fabbricato colonico di superficie edificabile superiore a 250 mq, tramite interventi di recupero, conservazione e addizione volumetrica, ai sensi dell'art. 148 delle NTA del Piano Operativo, finalizzati alla realizzazione di due unità residenziali;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del Dlgs. 42/2004, art. 142, c.1, lett. c) – I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua, in quanto ricadente nella fascia di 150 metri dal Torrente Borro;
- è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dall'art. 23 c. 3 della disciplina del PIT/PPR; pertanto a seguito dell'adozione, alla pubblicazione sul BURT ed alle eventuali osservazioni pervenute, che verranno controdedotte, verrà trasmesso alla Regione Toscana al fine di chiedere la convocazione della conferenza di servizi;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto conforme al Piano Operativo (art. 5 bis comma 2);

PARERI

- è stato esaminato:
 - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani attuativi con istruttorie del 14/10/2022;
 - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile e Protezione Civile – Nucleo per la valutazione relativa agli interventi su edifici di valore storico testimoniale con istruttorie del 23/11/2021 e del 29/03/2022;
 - dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità con istruttorie del 19/08/2021, 11/05/2022 e 23/08/2022;
 - dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O.C. Tutela dell'Ambiente con istruttoria del 12/08/2021;
 - dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttoria del 07/09/2021;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nelle sedute n. 6 del 18/05/2022 con esito sospeso e n. 10 del 14/09/2022 con parere favorevole;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 20/10/2022 per la destinazione dell'importo della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti.

GENIO CIVILE

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile - Valdarno Centrale, con comunicazione P.G. n. 227554 del 18/10/2022, acquisita in data 18/10/2022 con Deposito n. 29/22;

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì 27/10/2022

Il Responsabile del procedimento
arch. Pamela Bracciotti